



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



سياسة الاستثمار



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

سياسة الاستثمار

اعتمدت هذه السياسة في اجتماع الإدارة رقم (3)

المنعقد في تاريخ 3/8/1446 هـ الموافق 2/2/2025 م

أولاً: المقدمة

تهدف جمعية دار للإسكان إلى استثمار الفوائض المالية المتاحة لديها بطريقة تضمن تنمية مواردها المالية بشكل آمن ومستدام، بما يسهم في دعم البرامج والأنشطة التنموية، ويحقق الكفاءة المالية والالتزام بالأنظمة والتعليمات ذات العلاقة الصادرة في المملكة العربية السعودية.

ثانياً: الأهداف

1. تعظيم العوائد المالية بما يتناسب مع حجم المخاطر المقبولة.
2. ضمان استثمار الفوائض المالية بطريقة آمنة ومستدامة.
3. الالتزام بالتشريعات الصادرة عن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي.
4. دعم استمرارية الجمعية في تمويل برامجها وأنشطتها.

ثالثاً: نطاق السياسة

تسري هذه السياسة على جميع الأنشطة الاستثمارية التي تقوم بها الجمعية، سواء كانت مباشرة أو من خلال محافظ استثمارية مع جهات مرخصة داخل المملكة.



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

رابعًا: ضوابط الاستثمار

1. يقتصر الاستثمار على القنوات النظامية المصرح بها من الجهات المختصة (هيئة السوق المالية - البنوك المحلية - صناديق استثمارية مرخصة).
2. يمنع الاستثمار في الأنشطة ذات المخاطر العالية أو الأنشطة المخالفة للأنظمة الشرعية والقانونية.
3. لا يجوز استثمار أي أموال إلا بعد موافقة مجلس الإدارة واعتمادها بمحضر رسمي.
4. يجب تنويع الاستثمارات لتقليل المخاطر (أسهم، ودائع، صكوك، عقارات مخصصة، صناديق استثمارية).
5. لا يجوز لأي عضو من أعضاء المجلس أو الموظفين استغلال موقعه لتحقيق منافع شخصية من استثمارات الجمعية.

خامسًا: آلية الاستثمار

1. يقوم المدير التنفيذي برفع التوصيات الاستثمارية للجنة الاستثمار لدراساتها.
2. ترفع لجنة الاستثمار توصياتها لمجلس الإدارة لاعتمادها.
3. يتم توقيع العقود الاستثمارية باسم الجمعية من رئيس المجلس أو من يفوضه.
4. تفتح الحسابات الاستثمارية باسم الجمعية لدى البنوك المحلية المرخصة فقط.



جمعية دار للإسكان بعرعر
Dar Housing Association in Arar

سادسًا: إدارة ومتابعة الاستثمارات

1. تلتزم الجمعية بإعداد تقرير ربع سنوي يوضح أداء الاستثمارات.
2. تقوم لجنة الاستثمار بمراجعة أداء الاستثمارات ورفع تقرير لمجلس الإدارة.
3. يتم الإفصاح عن العوائد الاستثمارية ضمن القوائم المالية السنوية.

سابعًا: الصلاحيات

- مجلس الإدارة: اعتماد القرارات الاستثمارية الكبرى وتحديد السقوف المالية.
- لجنة الاستثمار: دراسة مقترحات الاستثمار ومتابعة التنفيذ.
- المدير التنفيذي: تنفيذ قرارات المجلس واللجنة في حدود الصلاحيات المخولة له.

ثامنًا: إدارة المخاطر

1. يجب تقييم أي فرصة استثمارية من حيث المخاطر والعوائد قبل اعتمادها.
2. عدم تجاوز نسبة محددة من السيولة المستثمرة (مثلاً 30% من إجمالي الأصول السائلة).
3. الالتزام بخطة الطوارئ المالية لضمان استمرارية الجمعية في حالة الخسائر.

تاسعًا: المراجعة والتطوير

1. تُراجع هذه السياسة بشكل دوري (سنة واحدة على الأقل) من قبل لجنة الاستثمار.
2. يتم تعديلها عند الحاجة بناءً على مستجدات الأنظمة أو متطلبات الجمعية.

عاشرًا: الأحكام الختامية

- يبدأ العمل بهذه السياسة اعتبارًا من تاريخ اعتمادها من مجلس الإدارة.
- تُعتبر هذه السياسة ملزمة لجميع الأطراف ذات العلاقة داخل الجمعية.



جمعية دار للإسكان بعرعر

Dar Housing Association in Arar

0535620769 

arar.dar2020@gmail.com 

DARArar2020 

الحدود الشمالية - عرعر 

www.dar.org.sa 