



جمعية دار للإسكان بععرعر  
Dar Housing Association in Arar

لعام 2025

# تقرير أثر دعم مصنع القبلان للأنايب الحرارية



”بناء المنازل“



شركة مصنع القبلان للأنايب الحرارية  
AL KOBLAN Thermopipe Factory Co.

## نظرة عامة عن المشروع

ضمن برامج جمعية دار للإسكان التنموية، وامتدادًا لجهودها في توفير المأوى الكريم للأسر الأشد حاجة، تم تنفيذ مشروع بناء أربع وحدات سكنية لمستفيدين تم اختيارهم وفق معايير دقيقة من بين قوائم الانتظار المسجلة لدى الجمعية. وقد جرى اختيارهم بناءً على أولوية الحاجة الملحة للسكن، حيث كانت مساكنهم السابقة تفتقر إلى أبسط مقومات السلامة والخصوصية.

### يهدف المشروع الى ...

يهدف المشروع إلى تحقيق أحد مستهدفات رؤية المملكة 2030 في مجال الإسكان، والمتمثل في ...

”تمكين الفئات الأشد حاجة من الحصول على سكن مناسب وزيادة نسبة التملك وتحسين جودة الحياة“

## الدعم المقدم من مصنع القبلان للأنابيب الحرارية

تم توزيع هذا الدعم العيني على أربعة منازل، وفق احتياج كل منزل وبناءً على رؤية ومواصفات هندسية تم اعتمادها من قبل مدير المشروع بما يتناسب مع المخطط التنفيذي لكل وحدة سكنية.

في إطار الشراكة المجتمعية والمسؤولية الوطنية قدّم مصنع القبلان للأنابيب الحرارية دعمًا عينيًا يتمثل في توفير مواد سباكة وملحقاتها، من أنابيب وقطع تمديدات وملحقات ضرورية لأعمال التوصيل المائي داخل المنازل.

## أوجه الاستفادة

أسهم الدعم العيني المقدم من مصنع القبلان للأنايبب الحرارية في تلبية احتياج أساسي ومباشر ضمن مراحل تنفيذ المشروع، حيث تم استخدام المواد المقدمة في استكمال الأعمال الداخلية لكافة المنازل الأربعة.

## 04

### الأثر المحقق

تبرع مصنع القبلان لم يكن مجرد دعم مادي، بل كان له أثر إنساني مباشر تمثل في تخفيف الأعباء المالية عن أسر تمرّ بظروف معيشية صعبة، مما مكّنهم من الانتقال إلى مساكن آمنة وصحية دون تأخر أو عجز

هذا النوع من الدعم يستهدف أشد فئات المجتمع حاجة، وهو ما يتوافق مع أهداف الجمعية في تمكينهم من العيش الكريم، ويجسّد التكافل الحقيقي على أرض الواقع.



وقد انعكس هذا الدعم بشكل فعّال على سير المشروع، إذ ساعد في تسريع الإنجاز، وخفّف من الأعباء المالية على الجمعية وعلى المستفيدين على حد سواء، كما ساهم في رفع جودة التنفيذ دون الحاجة إلى تحمّل تكاليف إضافية أو اللجوء إلى بدائل أقل كفاءة.

ولقد كان لهذا الدعم دور جوهري في تعزيز كفاءة الإنفاق داخل المشروع، حيث أتاح للجمعية إعادة توجيه الموارد المالية المتوفرة إلى أعمال تشييدية أخرى تخدم المستفيدين بشكل مباشر، مما زاد من مستوى الجاهزية والتكامل في كل وحدة سكنية. كما وقّر على الأسر المستفيدة مشقة تغطية تكاليف أعمال أساسية تُعد من أكثر البنود تكلفة وحساسية في مشاريع البناء، خصوصًا للأسر ذات الدخل المحدود

## 05

### التوثيق المرئي للأعمال

تأكيدًا للشفافية، مُرفق باركود يحتوي على صور ومقاطع فيديو توثق مراحل التنفيذ في كل منزل، بدءًا من الاستلام وحتى تركيب المواد فعليًا، بإشراف الفريق الهندسي في الجمعية.

## توزيع الأعمال المنفذة باستخدام التبرعات العينية من المانح "مصنع القبلان للأنابيب الحرارية"

منزل المستفيد ح** ج**		
م	المنتج	الكمية
1	أنبوب 25 ملي ( 5.8 ) عادي	9
2	أنبوب 32 ملي ( 5.8 ) عادي	6
3	كوع 25 بسنه انثى 2/1	27
4	كوع بسنه انثى 1*32	-
5	كوع 25 (90) عادي	30
6	كوع 32 (90) عادي	5
7	قسام 25 ملي	23
8	قسام 25 ملي بسنه انثى 2/1	4
9	كوع جمل 25 مم	4
10	نقاص 25*32	4
11	جلبه 25 مم	7
12	جلبه 32 مم	6
13	جلبه بسنه 25 مم 2/1 انثى	5
14	محبس مخفي عادي 32*1	4
15	سده 32 مم	-
16	سده فحص 1/2 كى تى بى	35

منزل المستفيدة م\*\* ال\*\*

الكمية	المنتج	م
9	أنبوب 25 ملي ( 5.8 ) عادي	1
5	أنبوب 32 ملي ( 5.8 ) عادي	2
26	كوع 25 بسنه انثى 2/1	3
-	كوع بسنه انثى 1*32	4
30	كوع 25 (90) عادي	5
5	كوع 32 (90) عادي	6
23	قسام 25 ملي	7
4	قسام 25 ملي بسنه انثى 2/1	8
3	كوع جمل 25 مم	9
4	نقاص 25*32	10
7	جلبه 25 مم	11
6	جلبه 32 مم	12
5	جلبه بسنه 25 مم 2/1 انثى	13
4	محبس مخفي عادي 32*1	14
-	سده 32 مم	15
35	سده فحص 1/2 كى تى بى	16

منزل المستفيدة ن\*\* ال\*\*\*

الكمية	المنتج	م
8	أنبوب 25 ملي ( 5.8 ) عادي	1
5	أنبوب 32 ملي ( 5.8 ) عادي	2
26	كوع 25 بسنه اثنى 2/1	3
-	كوع بسنه اثنى 1*32	4
29	كوع 25 (90) عادي	5
5	كوع 32 (90) عادي	6
23	قسام 25 ملي	7
4	قسام 25 ملي بسنه اثنى 2/1	8
3	كوع جمل 25 مم	9
4	نقاص 25*32	10
6	جلبه 25 مم	11
5	جلبه 32 مم	12
5	جلبه بسنه 25 مم 2/1 اثنى	13
4	محبس مخفي عادي 32*1	14
-	سده 32 مم	15
35	سده فحص 1/2 كى تى بى	16

منزل المستفيدة دا\*\* ال\*\*\*

م	المنتج	الكمية
1	أنبوب 25 ملي ( 5.8 ) عادي	8
2	أنبوب 32 ملي ( 5.8 ) عادي	5
3	كوع 25 بسنه اثنى 2/1	26
4	كوع بسنه اثنى 1*32	-
5	كوع 25 (90) عادي	29
6	كوع 32 (90) عادي	5
7	قسام 25 ملي	23
8	قسام 25 ملي بسنه اثنى 2/1	4
9	كوع جمل 25 مم	3
10	نقاص 25*32	4
11	جلبه 25 مم	6
12	جلبه 32 مم	5
13	جلبه بسنه 25 مم 2/1 اثنى	5
14	محبس مخفي عادي 32*1	4
15	سده 32 مم	-
16	سده فحص 1/2 كى تى بى	35

## الكميات المتبقية من المواد

حرصاً من جمعية دار للإسكان على مبدأ الشفافية، يوضح الجدول الكميات المتبقية من المواد التي لم يتم استخدامها حتى تاريخ إعداد هذا التقرير، وذلك لتوثيق حركة الدعم العيني وبيان أوجه الاستفادة منه بشكل دقيق.

م	المنتج	الكمية	ملاحظات
1	أنبوب 25 ملي ( 5.8 ) عادي	10	
2	أنبوب 32 ملي ( 5.8 ) عادي	11	يتم تمديد الدينمو قبل اعمال البلاط
3	كوع 25 بسنه انثى 2/1	35	
4	كوع بسنه انثى 1*32	24	العمل على الكمية قبل البلاط واثناء توصيل الخزان
5	كوع 25 (90) عادي	2	
6	كوع 32 (90) عادي	20	
7	قسام 25 ملي	29	
8	قسام 25 ملي بسنه انثى 2/1	4	
9	كوع جمل 25 مم	19	
10	نقاص 25*32	4	
11	جلبه 25 مم	14	
12	جلبه 32 مم	10	
13	جلبه بسنه 25 مم 2/1 انثى	-	
14	محبس مخفي عادي 32*1	4	
15	سده 32 مم	40	
16	سده فحص 1/2 كى تى بى	-	

تؤكد جمعية دار للإسكان أن ما ورد في هذا التقرير يعكس بصورة دقيقة أثر الدعم المقدم وأوجه الاستفادة منه، وذلك ضمن إطار من الشفافية والتوثيق وبما يسهم في تعزيز استدامة مشاريع الإسكان وخدمة الأسر الأشد حاجة وبناء مجتمع متكاتف يقوم على التكافل والمسؤولية المشتركة

## شكر وعرهان

بكل فخر وامتنان تتقدم جمعية دار للإسكان بخالص الشكر والتقدير إلى مصنع القبلان للأنابيب الحرارية على دعمه السخي ومبادراته النوعية التي لامست احتياجاً حقيقياً لأسر بأمنس الحاجة إلى العون.

لقد كان لهذا التعاون أثر بالغ في تحسين حياة الأسر المستفيدة، وتأكيداً على أن الشراكة المجتمعية ليست شعاراً، بل ممارسة واقعية تصنع الفارق.

وتؤكد الجمعية أن هذه المبادرة تمثل أنموذجاً حياً لتكامل الجهود بين القطاعين الخيري والصناعي في سبيل تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، وبناء مجتمع متكاتف تُصان فيه كرامة الإنسان وتُلبى فيه احتياجات الأسر الأشد حاجة.